

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 13.12.2019, klo 17:08 - 18:42

Paikka Krapa, kokoustila Ali-Tupa

Käsitellyt asiat

- § 71 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 72 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 73 Käyttösuunnitelma vuodelle 2020, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta**
- § 74 Hyvinvoinnin edistäjän valinta 2019**
- § 75 Osallistuva budjetointi 2020, tilannekatsaus**
- § 76 Hyrylän liike- ja palvelukeskus, tavoitteiden tarkentaminen**
- § 77 Ilmoitus- /muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Aarno Järvinen, puheenjohtaja
Pekka Ruotsalainen
Anne Mäkinen
Jukka Keränen
Lauri Untamo
Liisa Palvas, saapui 17:23
Pekka Koivumäki
Mirja Ahola-Leppänen
Cazali Giray-Öngörür

Muut saapuvilla olleet

Marjo-Kaisa Konttinen, osallistuuoskoordinaattori, sihteeri
Emil Jacobsson, nuorisovaltuuston edustaja
Tuija Reinikainen, kunnanhallituksen edustaja
Anja Matikainen, ikäihmisten neuvoston edustaja
Mirka Kovalainen, tarkastuslautakunnan jäsen
Mira Lehtinen, lapsi- ja perheasiainneuvoston edustaja
Heidi Hagman, kehittämisspäällikkö, esittelijä
Katja Repo, yhteisömanageri

Poissa

Erja Sarenius-Salmenkivi
Mari Vainionpää
Jussi Salonen, apulaispormestari
Mika Mäki-Kuhna, apulaispormestari
Merja Heikkonen, vammaisneuvoston edustaja
Hanna Catani, tarkastuslautakunnan jäsen
Arto Lindberg, pormestari
Tuula Lahdenperä

Allekirjoitukset

Aarno Järvinen
Puheenjohtaja

Marjo-Kaisa Konttinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

18.12.2019

19.12.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Pekka Ruotsalainen

Pekka Koivumäki

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 20.12.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 71

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämispäällikkö

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 72

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämispäällikkö

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi

Pekka Koivumäki ja Liisa Palvas.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pekka Koivumäki ja Pekka Ruotsalainen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 73

Käyttösuunnitelma vuodelle 2020, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta

TUUDno-2019-2528

Valmistelija / lisätiedot:
Marjo-Kaisa Konttinen
marjo-kaisa.konttinen@tuusula.fi
osallistuuskoordinaattori

Liitteet

1 Lausunto käyttösuunnitelmasta 2020, hyte-ltk 13.12.2020

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 9.12.2019 Tuusulan kunnan talousarvion vuodelle 2020. Käyttösuunnitelmat hyväksytään kunnanhallituksessa lautakuntien valmisteluun ja ehdotukseen pohjautuen.

Talousarvion määrärahat ovat sitovia valtuustoon nähden toimialueitasolla siten, että yleissitovuutena on valtuustoon nähden toimialueen toimintakate eli määrärahan ja tuloarvion erotus. Talousarvio on lautakuntiin nähden sitova palvelualue -tasolla, mutta talousarvion toteutumisista raportoidaan myös palveluyksikkö -tasoisesti.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta vastaa kuntatasoisesta hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ja yhteistyön ohjauksesta, kunnan päätöksenteon vaikutusten ennakkoarviointimenettelyn ohjauksesta ja ohjeistuksesta hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen näkökulmista sekä kuntalaisvaikuttamisen ohjauksesta.

Lautakunnan vuoden 2020 toiminnan painopisteitä ovat syksyllä 2019 hyväksytyn hyvinvointisuunnitelman tavoitteiden toteutuksen varmistaminen, Keski-uudenmaan soten ja Keski-uudenmaa sote-kuntien HYTE-yhteistyön vahvistaminen ja kuntalaisvaikuttamisen ohjaus mm. yhteisötilojen, osallistuvan budjetoinnin ja avustusten osalta. HYTE-lautakunta edistää vaikutusten ennakkoarviointimenettelyn (EVA) käyttöönottoa ja hyödyntämistä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen näkökulmista. HYTE-lautakunta valitsee vuosittain vuoden Hyvinvoinnin edistäjän.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakuntaa koskevat vuositavoitteet, toimenpiteet ja indikaattorit ovat koko kuntaa koskevissa liitteissä. Käyttösuunnitelmat vuodelle 2020 ovat liitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspäällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- tehdä ehdotuksen kunnanhallitukselle käyttösuunnitelmasta.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- tehdä ehdotuksen käyttösuunnitelmasta esityksen mukaisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- pyytää seuraavaan kokoukseen tarkemman erittelyn käyttösuunnitelmasta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 74

Hyvinvoinnin edistäjän valinta 2019

TUUDno-2019-2445

Valmistelija / lisätiedot:
Marjo-Kaisa Konttinen
marjo-kaisa.konttinen@tuusula.fi
osallistuuskoordinaattori

Liitteet

1 Vuoden hyvinvoinnin edistäjä 2019, hyte-ltk 13.12.2019
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Tuusulan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti syksyllä 2019 julistaa hakuun vuoden tuusulalaisen hyvinvoinnin edistäjän. Valinnalla lautakunta haluaa kiinnittää huomiota hyvinvoinnin edistämistyön moninaisuuteen ja jokaisen mahdollisuuteen toimia hyvinvointia edistävästi omassa vaikutuspiirissään.

Valittava hyvinvoinnin edistäjä on tuusulalainen tai Tuusulassa vaikuttava toimija, yksityishenkilö, yhdistys, yhteisö, ryhmä tai yritys, joka on pyyteettömällä toiminnalla tai teolla edistänyt tuusulalaisten, pienemmän tai suuremman joukon, hyvinvointia. Kyseessä voi olla kertaluonteinen teko tai jatkuva toiminta.

Ehdotuksia nimityksen saajasta perusteluineen oli mahdollista tehdä 10.12.2019 saakka sähköisellä lomakkeella, postitse tai suljetussa kirjekuoressa Tuusinfoon tai kirjastoihin. Määräaikaan mennessä saapuneista ehdotuksista on koostettu liite, joka on lautakunnan jäsenten käytettävissä.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta valitsee vuoden tuusulalaisen hyvinvoinnin edistäjän ehdotusten joukosta kokouksessaan 13.12.2019. Vuoden hyvinvoinnin edistäjä tai edistäjät palkitaan joulukuussa järjestettävässä tilaisuudessa.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspäälikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- valita vuoden 2019 hyvinvoinnin edistäjän.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- valita vuoden 2019 tuusulalaiseksi hyvinvoinnin edistäjiksi Arto Haneliuksen, Rusutjärvi-seura ry:n ja Liikuntaseura Syke ry:n.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 55, 24.09.2019

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 75, 13.12.2019

§ 75

Osallistuva budjetointi 2020, tilannekatsaus

TUUDno-2019-1909

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 24.09.2019, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Hagman

heidi.hagman@tuusula.fi

kehittämispäällikkö

Tuusula haluaa strategiansa mukaan olla edelläkävijä asukkaiden osallisuuden edistämisessä. Pormestarimallin käyttöönoton myötä kunnan osallisuustyötä kehitetty määrätietoisesti. Osallistuva budjetointi, tuttavallisemmin OSBU, on yksi keskeinen väline asukkaiden demokraattisen osallisuuden toteuttamisessa – se on tapa tehdä päätöksiä yhdessä. Osbussa asukkaat saavat ideoida, yhteiskehittää ja äänestää mihin yhteiset varat käytetään.

Osallistuva budjetointi 2019

Osallistuvaa budjetointia kokeiltiin Tuusulassa vuonna 2018 alueellisissa kehittämisverkostoissa 40 000 € budjetilla ja vuonna 2019 OSBU vietiin läpi kuntatasoisena 100 000€ budjetilla. Osallistua saivat kaikki 12 vuotta täyttäneet. Aluksi asukkaat saivat ideoida mihin 100 000€ yhteisiä varoja käytetään. Tämän jälkeen käynnistyi ideoiden jalostusvaihe, jonka aikana ideoita yhteiskehitettiin ja niistä jalostui ehdotuksia. Lopuksi ehdotuksista äänestettiin ja äänestyksen voittaneet ehdotukset vietiin toteutukseen.

Osallistuvan budjetoinnin toteutuksessa hyödynnettiin sähköisen osallistumisalustan lisäksi myös perinteisiä paperilomakkeita ja asukastilaisuuksia. Toteutettavia ehdotuksista äänesti 591 henkilöä, mikä on 2% äänioikeutetuista. Valtaosa (81%) äänesti verkon kautta ja loput pop up -äänestypisteissä. Äänestäneiden taustatietoja ei kerätty, mutta äänestyspisteiden kokemusten perusteella äänestykseen osallistui lähinnä keskiikäisiä työssäkäyviä tai aktiivisesti yhteiskuntaan osallistuvia eläkeläisiä. Myös ideoiden aihepiirit ja kokemukset ideahakuvaiheen pop up -pajoista tukevat näkemystä osallistuvasta budjetoinnista lähinnä jo muutoinkin aktiivisten asukkaiden vaikuttamisen välineenä. Tämän päätelmän perusteella kuluvan vuoden prosessi ei ollut niin yhdenvertainen ja saavutettava, kuin olimme toivoneet.

Asukkaiden tyytyväisyys osallistumisen tapoihin

Tuusula selvitti kesällä 2019 asukkaiden tyytyväisyyttä kuntapalveluihin ja johtamisjärjestelmän uudistukseen sekä verkkokyselyllä että satunnaisotannalla valituille asukkaille lähetetyllä paperilomakkeella. Kyselyn tulosten mukaan uudet osallistumisen tavat, kuten osallistumisalusta osallistu.tuusula.fi ja osallistuva budjetointi ovat jääneet vielä melko tuntemattomiksi isolle osalle kuntalaisia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuusulalaisista 5% on käyttänyt sähköistä osallistumisalustaa ja 29% on ollut tietoisia alustasta. Vastaajista 34% on tietoisia osallistuvan budjetoinnin käyttöön otosta Tuusulassa, mutta 47% kaikista vastaajista ei tunne osallistuvaa budjetointia ollenkaan. Osallistuvan budjetoinnin tunnettuuden lisääminen asukkaiden keskuudessa on iso haaste. Myönteistä on, että vastaajista 45% kokee, että osallistuva budjetointi lisää asukkaiden aktiivisuutta ja kiinnostusta yhteisten asioiden hoitoon ja 42% mielestä se auttaa kohdentamaan varoja oikeisiin kohteisiin. Tietämättömien osuus vastaajista oli edeltävissä kysymyksissä 40% luokkaa. Asukkailta kysyttiin myös ovatko eri asukasryhmät saaneet äänensä hyvin kuuluville osallistuvan budjetoinnin prosessissa. Tämän kysymyksen osalta myönteisiä vastauksia saatiin vain 22%, kriittisiä 23% ja tietämättömien osuus oli peräti 55% vastaajista.

Kansanvallan peruskorjaus ja demokratiakokeilut 2020

Sitra teetti vuonna 2018 selvityksen suomalaisen demokratian tilasta. Kansanvallan peruskorjaus -selvityksen kokosi Liisa Hyssälä ja Jouni Backman. Selvityksessä todettiin, että yli 100-vuotisen edustuksellisen demokratiamme rakenteet ja toimintatavat eivät enää vastaa nykyajan ja tulevaisuuden tarpeita. Tämä oli yksi pääviesteistä osana selvitystyötä tehdyistä yli sadasta haastattelusta, joissa keskeiset vaikuttajat valtion- ja kuntahallinnosta, eduskunnasta, valtioneuvostosta, puolueista, etujärjestöistä ja elinkeinoelämästä pääsivät luottamuksellisesti kertomaan näkemyksiään. Julkaisuun voi osallistua osoitteessa <https://www.sitra.fi/julkaisut/kansanvallan-peruskorjaus/>

Demokratiakokeilut 2020 on osa Sitran käynnistämää Kansanvallan peruskorjaus-hanketta. Demokratiakokeiluilla tavoitellaan demokratiaa vahvistavia innovatiivisia ja sektorirajat ylittäviä yhteishankkeita, joilla edistetään demokraattista osallisuutta, osallistumista ja vuoropuhelua. Tavoitteena on käynnistää kevään 2020 aikana useita kunnianhimoisia demokratiakokeiluja, jotka uudistavat kuntademokratian käytäntöjä. Kokeilujen avulla pyritään vahvistamaan erityisesti niiden väestöryhmien osallistumista ja osallisuutta, jotka ovat syrjäytyneet tai vaarassa syrjäytyä demokraattisesta osallistumisesta.

Tuusula haki mukaan Sitran Demokratiakokeilut 2020 -kumppaniksi osallistuvaan budjetointiin liittyvällä kehitysidealla. Tuusula oli Kuntamarkkinoilla mukana kertomassa kokeiluideastamme Sitran tietoisuudessa, paneelissa ja standilla. Lokakuun aikana hakemuksia voi vielä täydentää ja jatkokehittää. Sitra tekee kumppanivalinnat marraskuussa. Demokratiakokeiluhankkeeseen voi tutustua osoitteessa <https://www.sitra.fi/hankkeet/demokratiakokeilut2020/>

Osallistuva budjetointi 2020

Tuusulan vuoden 2020 osallistuvan budjetoinnin toteutukseen esitetään osoitettavan 100 000€. Osa summasta kohdennetaan kuntatasoisille ehdotuksille ja osa alueellisille ehdotuksille. Alueellinen osuus jaetaan asukasluvun suhteessa alueiden välillä.

Osallistuvan budjetoinnin aikataulu:

- Ideahaku 1.10.–24.11.2019
 - Pop up-ideapajoja eripuolilla kuntaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Kuntalaisten illat
 - 13.11. klo 18-20, Jokelan koulukeskus, Jyväkuja, 05400 Jokela
 - 6.11. klo 18-20, Kellokosken koulu, Koulutie 7, ovet B1 ja B2, 04500 Kellokoski
 - 24.10. klo 18-20, Vaunukankaan koulu, Vaunukankaantie 3-5, D-ovi, 04300 Tuusula
 - 9.10. klo 18-20, Paijalan koulu Paijalantie 44, 04300 Tuusula
 - 1.10. klo 18-20, Riihikallion koulu, Pellavamäentie 7, 04320 Tuusula
- Jatkojalostuspajat, joissa asukkaat ja kunnan asiantuntijat kohtaavat
 - 11.12.19 Hyrylä,
 - 7.1. Jokela,
 - 9.1. Kellokoski,
 - 14.1. Riihikallio
 - 16.1. Lahela
- Äänestys 1.2.–23.2.
- Toteutus käynnistyy 1.3.

Vuonna 2020 osallistuvan budjetoinnin kehitystyön painopisteenä on osallistujajoukon laajentaminen. Haluamme yhä useamman asukkaan osallistumaan ja äänestämään, mutta sen lisäksi haluamme lisätä osallistuja- ja äänestäjäjoukon heterogeenisyyttä luomalla edellytyksiä erityisryhmien ja syrjäytymisvaarassa olevien kuntalaisten osallistumiselle. Tämä edellyttää koko prosessin tarkastelua ja kehittämistä saavutettavuuden näkökulmasta. Myös sähköistä osallistumisalustaa on kehitettävä käyttäjäystävällisemmäksi ja helpompikäyttöiseksi.

Haimme Sitran Demokratiakokeilut 2020 –kumppaniksi, sillä heikompiosaisten, työttömien, kuntoutujien, vammaisten ja muiden syrjäytymisvaarassa olevien ihmisten osallistumisen lisääminen osallistuvaan budjetointiin on haaste, jonka varmasti jokainen osallistuvaa budjetointia hyödyntävä kunta jakaa. Osallistuva budjetointi kiinnostaa suomalaisia kuntia, mutta harva kunta on toteuttanut sitä kuntatasoisesti kaikki osallistuvan budjetoinnin prosessin vaiheet läpikäyden. Moni kunta vasta miettii osallistuvan budjetoinnin hyödyntämistä ja kuinka prosessin voisi toteuttaa. Mallinnettua erityisryhmät huomioivaa osallistuvan budjetoinnin prosessia voi hyödyntää yhtäläillä alueellisissa tai yksittäisten palvelualueiden toiminnoissa kuin koko kunnan laajuisessakin osallistuvan budjetoinnin prosessissa. Selkokieliä materiaalista hyöttyy monet muutkin asukasryhmät (maahanmuuttajat, ikäihmiset, erilaiset oppijat) ja materiaali on suoraan kaikkien kuntien käytettävissä ja skaalattavissa erikokoisissa osallistuvan budjetoinnin projekteissa. Kokeilussa muodostuva mallinnettu erityisryhmien osallistuvan budjetoinnin prosessi ja luotu selkokieliä materiaali on vapaasti kaikkien käytettävissä ja sitä pyritään levittämään Sitran lisäksi myös esim. Kuntaliiton Demokratiaverkoston ja Uuden sukupolven organisaatiot –verkostohankkeessa.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspäälikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- merkitä tiedokseen valmistelutilanteen ja evästää osallistuvan budjetoinnin 2020 jatkovalmistelua

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- esittää kunnanhallitukselle, että osallistuvaan budjetointiin osoitetaan 100 000€ vuodelle 2020.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta

- merkitsi tiedokseen valmistelutilanteen
- keskusteli osallistuvan budjetoinnin 2020 jatkovalmistelusta
- päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että osallistuvaan budjetointiin osoitetaan 100 000 € vuodelle 2020.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 13.12.2019, § 75

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Hagman

heidi.hagman@tuusula.fi

kehittämispäällikkö

Osallistuvan budjetoinnin 2020 ideahaku 1.10.–24.11. tuotti ennätykselliset 684 ideaa

Ideoiden määrä lähes kolminkertaistui edellisvuodesta. Osallistuvaa budjetointia toteutetaan Tuusulassa nyt kolmatta kertaa. Asukkaiden ideoimille ja äänestyksen voittaneille ehdotuksille on jaossa 100 000 € vuodelle 2020 (valtuuston päätös 9.12.2019).

Käytössä on yhteensä 100 000 euroa. Summa jakautuu koko kunnan ja alueiden kesken seuraavasti:

Koko Tuusula – 40 000 euroa

Etelä-Tuusulan kylät – 13 000 €

Hyrylä – 19 000 €

Jokela (sisältää Jäniksenlinna, Laululaakso, Purola ja Vanhakylä) – 11 500 €

Kellokoski – 8 000 €

Riihikallio – 8 500 €

Ideoita kerättiin sähköisellä osallistumisalustalla sekä kasvokkaisissa kohtaamisissa

Ideoita kerättiin loka-marraskuun aikana sähköisellä osallistumisalustalla, pop up -ideapajoissa, kunta-laisten illoissa, kirjastoissa sekä TuusInfossa. Myös koulut osallistuivat ideoiden keräämiseen. Ideoita saivat jättää kaikki tuusulalaiset asukkaat ja Tuusulassa toimivat yhteisöt.

Ideoihin voi tutustua sähköisellä osallistumisalustalla osoitteessa <https://osallistu.tuusula.fi>

Osallistuvan budjetoinnin ideoiden määrä Tuusulassa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vuosi 2018 – 65 asukkaiden ja yhteisöjen ideaa
Vuosi 2019 – 268 asukkaiden ja yhteisöjen ideaa
Vuosi 2020 – 684 asukkaiden ja yhteisöjen ideaa

Jokaiseen ideaan vastataan osallistumisalustalla

Osallistuva budjetointi etenee vaiheittain: ideointia seuraa ideoiden yhteiskehittäminen, äänestys ja toteutus. Asukkaiden ideat koskevat mm. erilaisia tapahtumia sekä parannuksia omaan asuinympäristöön ja asukkaiden hyvinvointiin. Ideoista noin viidesosa koski koko Tuusulaa ja muut jakautuivat alueiden välillä. Kunnan asiantuntijat käyvät parhaillaan läpi saatuja ideoita ja arvioivat niiden toteutusmahdollisuuksia. Jokaiseen ideaan vastataan ja vastaukset julkaistaan sähköisellä osallistumisalustalla.

Sähköinen osallistumisalusta osoitteessa <https://osallistu.tuusula.fi>

Yhteiskehittämisen pajat käynnistyvät 11.12.

Osallistuvan budjetoinnin seuraavassa vaiheessa asukkaat ja kunnan asiantuntijat kohtaavat yhteiskehittämisen pajoissa joului- ja tammikuun aikana. Yhteiskehittämisen pajoja järjestetään eripuolilla Tuusulaa. Pajat käynnistyvät 11.12. klo 14–16 Hyrylässä. 7.1. klo 18–20 ollaan Jokelassa, 9.1. klo 18–20 Kel-lokoskella, 14.1. klo 18–20 Riihikalliossa ja 16.1. klo 18–20 Lahelassa. Pajoissa ideoille laaditaan alusta-va toteutussuunnitelma ja kustannusarvio. Kaikissa pajoissa on mahdollista työstää kaikkia alueita sekä koko Tuusulaa koskevia ideoita.

Yhteiskehittämisen pajat:

11.12. klo 14–16 Kokoustila Ostari, Koskenmäenpolku 4, ovi D, Hyrylä

7.1. klo 18–20 Jokelan koulukeskus, kirjastoluokka

9.1. klo 18–20 Kellokosken koulu, Kirnu

14.1. klo 18–20 Riihikallion koulu

16.1.2020 klo 18–20 Vaunukankaan koulu

Äänestys 1.2.–23.2. ja voittaneiden ehdotusten toteutus käynnistyy maaliskuussa

Helmikuussa käynnistyy äänestys toteutettavista ehdotuksista. Äänestysaika on 1.2.–23.2. Äänestää voi sähköisellä osallistumisalustalla sekä pop up äänestyspisteissä eripuolilla kuntaa. Äänestystulos julkaistaan 25.2. Toteutus käynnistyy 1.3.

Osallistuvan budjetoinnin kehittäminen kohti hybridirahoitusta – demokratiakokeilut 2020

Tuusulan kunta ja Tampereen kaupunki ovat Sitran Demokratiakokeilut 2020 – hakuprosessin finalisteja. Tuusula haluaa kehittää Tampereen kanssa uutta rahoitusmallia kuntalaisten ideoiman toiminnan tukemiseen. Sitra tekee lopulliset päätökset vuonna 2020 rahoitettavista kokeiluista joului-tammikuussa. Mikäli Tuusulan ja Tampereen kokeilu valitaan mukaan, tullaan Tuusulan osallistuvan budjetoinnin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

proses-sia täydentämään joukkorahoituksen elementeillä jo vuoden 2020 aikana. Yhdistämällä osallistuvan budjetoinnin ja joukkorahoituksen vahvuudet, syntyy uusi hybridirahoituksen malli.

Demokratiakokeilut 2020 tavoitteena ovat demokratiaa vahvistavat ja innovatiiviset yhteishankkeet, joilla edistetään demokraattista osallisuutta, osallistumista ja vuoropuhelua. Kokeilut toteutetaan pääosin vuoden 2020 aikana. Kokeilut ovat osa Kansanvallan peruskorjaus -projektia, jonka tavoitteena on vahvistaa Suomen asemaa uudistumiskykyisenä demokratian mallimaana. Sitra toteuttaa Demokratiakokeilut 2020 -projektin yhteistyössä Kuntaliiton kanssa. Kehitteillä on hybridirahoitusmalli kunnan asukkaiden ja yhteisöjen ideoiman ja yhdessä kehittämisen toiminnan tukemiseen. Tampere kokeili keväällä 2019 joukkorahoitusmallia, jossa tuettiin asukas- ja yhteisölähtöistä toimintaa yhdistämällä joukkorahoitusta kunnan omaan rahoitukseen. Tuusula on ensimmäisiä kuntia Suomessa, joka on ottanut käyttöönsä osallistuvan budjetoinnin sähköisen alustan sekä altistanut osan kunnan budjetista suoran demokratian prosessiin. Suunnitellussa Tuusulan ja Tampereen kokeilussa näitä kahta halutaan yhdistää luovalla tavalla. Tavoitteena on rahoittaa asukkaiden ja yhteisöjen itsensä ideoimaa toimintaa osallistuvamman joukkorahoituksen keinoin. Uuden toimintamallin avulla pyritään tuomaan eri toimijoita yhteen ja saamaan aikaiseksi vaikuttavampia hankkeita.

Kahden erikokoisen kunnan yhteiskokeilussa tavoitellaan oppeja siihen, miten malli toimii erilaisissa toimintaympäristöissä. Testaamisen ja jatkokehittämisen jälkeen malli on kaikkien kuntien käytettävissä. Sen kehittämiseen halutaan ottaa mukaan myös asukkaita, yhteisöjä, oppilaitoksia (esim. Tampereen yliopisto) ja järjestöjä.

Yhteisömanageri Katja Repo esittelee osallistuvan budjetoinnin 2020 tilannekatsauksen ja Heidi Hagman kertoo Demokratiakokeilut 2020 -kokeilun valmistelusta.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspäälikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- merkitä tiedokseen tilannekatsauksen osallistuvan budjetoinnin etenemisestä sekä Demokratiakokeilut 2020 kokeilun valmistelusta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 125, 12.11.2018

Kuntakehityslautakunta, § 137, 13.11.2019

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, § 19, 18.11.2019

Kunnanhallitus, § 473, 25.11.2019

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 76, 13.12.2019

§ 76

Hyrylän liike- ja palvelukeskus, tavoitteiden tarkentaminen

TUUDno-2018-165

Valtuusto, 12.11.2018, § 125

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen

asko.honkanen@tuusula.fi

kuntasuunnittelupäällikkö

Liitteet

- 1 Liikenne Hyryke loppuraportti 2018-09-26, liite 3, Valt 12.11.2018
- 2 Tuusulan kaupan palveluverkkoselvitys 19.1.2018, liite 2, Valt 12.11.2018
- 3 Liite 1 Liikekeskuksen sijainti, vaihtoehtojen arviointi 10-2018, Valt 12.11.2018
- 4 Kauppapaikka-arviointi 9.10.2018, liite 4, Valt 12.11.2018
- 5 Päätöksen liitekartta ve 3+4, Valt 12.11.2018

Ehdotus

Valtuusto päättää, että

- Tuusulan kunnan tavoitteena on kehittää Hyrylän keskusta monipuolinen liikekeskus, asuinrakentamista ja kunnan käyttöön mm. toimistotiloja liitekartalla osoitetulle alueelle ve 3+4
- kirjastoa ei tässä vaiheessa pureta
- liikekeskus tulee olla hyvin saavutettavissa joukkoliikenteellä
- yleissuunnitelman laatimista jatketaan tältä pohjalta
- KETEK valmistelee hankintalain tarkoittaman markkinavuoropuhelun ja liikekeskuksen toteuttamiseksi kilpailutuksen. Kilpailutuksen tavoitteena on saada alueen käytöstä ehdotuksia ja löytää yhteistyökumppanit (ml. investori ja rakennusliike) hankkeeseen vuoden 2019 aikana. Mikäli alueen yksityisten maanomistajien kanssa käytävien neuvottelujen osalta ei yhteistä tahtotilaa saada, jätetään nämä kilpailualueesta pois
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään kilpailutusasiakirjat ja valitsemaan arviointiryhmän.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ilmari Sjöblom, Ruut Sjöblom ja Antti Kaikkonen ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat paikaltaan tämän asian käsittelyn ajaksi, eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon. Ruut Sjöblomin tilalla oli Kokoomuksen 3.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

varavaltuutettu Mari Vainionpää, Ilmari Sjöblomin tilalla oli Kokoomuksen 6.
varavaltuutettu Tapani Miettinen ja Antti Kaikkosen tilalla oli Keskustan 6.
varavaltuutettu Timo Huhtaluoma.

Puheenjohtajana toimi valtuuston 1. varapuheenjohtaja Kim Kiuru.

Kuntakehityslautakunta, 13.11.2019, § 137

Valmistelijat / lisätiedot:
Asko Honkanen
asko.honkanen@tuusula.fi
kuntasuunnittelupäällikkö

Liitteet

- 1 Tuusulan kaupan palveluverkkoselvitys 19.1.2018 LOPPURAPORTTI KKL 13.11.2019
- 2 Tuusulan kunnantalo esisuunnitelma 2018-12-18 KKL 13.11.2019
- 3 Hyrylän liikekeskus, hankkeen tilannekatsaus 6.11.2019 KKL 13.11.2019
- 4 Maankäytölliset vaihtoehtotarkastelut Sitowise Oy 2019 KKL 13.11.2019
- 5 Tuusulan Hyrylän liikekeskuksen liikennetarkastelut raportti 20191105 KKL 13.11.2019
- 6 NREP 191023 Tuusula kunnantalo presentation vF KKL 13.11.2019
- 7 Skanska Hyrylän keskus-esitys rev1-11-2019 ilman taloustietoja KKL 13.11.2019
- 8 NREP ja Skanska vertailu, KKL 13.11.2019

Neuvottelut keskusliikkeiden ja maanomistajien kanssa

Valtuuston tekemän hankkeen sijaintipäätöksen jälkeen neuvoteltiin Keskon, HOK:n ja Lidlin tarpeista keskustan ja liiketoiminnan kehittämisen osalta. Keskon tavoitteena pysyä olevassa keskustan yksikössä ja mahdollisesti laajentaa sitä. HOK sen sijaan on ilmoittanut, että siirtyminen keskustan eteläpäästä pohjoisemmaksi on mahdollista tietyillä ehdoilla. HOK ja kunta ovat solmineet aiesopimuksen tähän liittyen (kh 27.5.2019 §218). Myös Keskon kanssa on valmisteltu aiesopimusta heidän hankkeeseensa liittyen. Sekä HOK että Kesko ovat esittäneet, että aikataulusyistä johtuen heidän hankkeet tulisi pitää toisistaan erillään, mikäli mahdollista.

Lidl hakee kauppapaikkaa, joka perustuu pintapysäköintiin, eikä siten lähtökohtaisesti sovellu keskustaan, koska tavoitteena on, että keskustan pysäköinti on rakenteellista. Lidlin kanssa neuvotellaan eri sijainnista.

Kun neuvoteltiin HOK:n ja Keskon kanssa, käytiin neuvotteluja myös Auratumin kiinteistön jatkokäytöstä. Kunnantalon väistötila-asian ollessa vielä ratkaisematta käytiin keskustelua myös kiinteistön ostamisesta, mutta neuvotteluissa ei voitu edetä hintanäkemyksen oltua liian kaukana toisistaan.

Kunnan tarvitsemat tilat

Kunnan tarvitsemien toimisto-, kokoontumis- ja palvelutilojen osalta on tilapalvelut laatinut Workspace Oy:n kanssa selvityksen konseptoiden tiloja ja tutkien alustavasti tilatarvetta. Tämä selvitys on liitteenä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Sikäli kun siirrytään uusiin vuokratiloihin, jotka rakennetaan kunnan tarpeiden mukaisesti, kunnan tulee kilpailuttaa vuokratilojen hankinta hankintalain mukaisesti. Hankinta ei ole vielä vireillä.

Kunnan sisällä on käyty keskustelua toimisto- ja kokoontumistilojen lisäksi tarvittavista palvelutiloista. Toistaiseksi on pidetty tarpeellisena sisällyttää hankkeeseen myös nuorisotila sekä aulagalleria. Päätöksiä tilaohjelmasta ei ole tehty.

Alueen suunnittelu

Kevään aikana käynnistettiin keskusliikkeiden kanssa neuvottelujen ohella myös alueen suunnittelu. Alkuvaiheessa eri skenaarioita tutkittiin karkeasti selvittäen, miten alueen kehittäminen on järkevää aikataulullisesti ja toiminnallisesti. Neuvottelujen edistyttyä kävi selväksi, että koska kirjastoa ei valtuusto katsonut vielä voitavan purkaa, on kaksi skenaariota, joiden myötä voi syntyä HOK:n tavoittelemia liiketiloja. Joko uusi liikerakennus on erillinen nykyisistä liikekiinteistöistä tai Kiinteistö Oy Tuusulan Pysäkkikuja 1:n (ent. S-market) laajennus.

Kunta ja SitoWise Oy laati maankäytöllisiä vaihtoehtotarkasteluja selvittääkseen tarkemmin minkälaista potentiaalia ja toisaalta rajoitteita on alueella. Samalla SitoWise Oy:lle annettiin toimeksiannoksi selvittää ko. suunnittelualueetta laajemmin keskustan liikenneverkon toimivuutta ja tulevaisuudessa tarvittavia muutostarpeita. Huomattavaa on, että liikenneselvityksen perusteella keskustan liikenneverkko ei vaikuta ennustettujen liikennemäärien mukaisesti toimivalta. Liikennemäärien kasvu ei johdu kuin vähäisesti tästä hankkeesta.

Sekä maakäytölliset vaihtoehtotarkastelut että liikenneselvitys ovat liitteenä.

Hyrylän keskustan yleissuunnitelmaa on laadittu viimeksi vuonna 2017. Tuolloin työn eteneminen jäi odottamaan palvelukeskushankkeen etenemistä. Nyt kun hankkeen osalta on mahdollisuus edetä, voidaan yleissuunnitelman valmistelua jatkaa – ja sitoa nämä kaksi toisiinsa tarkastellen kokonaisuutta. Yleissuunnitelma sisältää ainakin alueen liikenneverkon kehittämisen ratkaisut ja toimintojen sijoitteluun liittyvät periaatteet.

Toimijoiden kontaktointi

Yhteistyökumppaneiden saamiseksi palvelukeskushankkeeseen lähetettiin kysely 16.4.2019 mahdollisiksi koetuille investoreille ja rakennusliikkeille. Jakelussa oli mukana Sponda Oyj, NREP Oy, NCC Oy, YIT Oyj, SRV Oyj, Pohjola Rakennus Oy, Lapti Oy ja Skanska Oy. Tuolloin kerrottiin, että hankkeesta kiinnostuneiden kanssa käydään neuvottelut ja tämän jälkeen laaditaan osapuolten kesken yhteistyösopimus.

Toimijoiden ehdotukset

NREP Oy ja Skanska Oy yhteistyökumppaneineen ovat ilmoittaneet kiinnostuksensa hankkeeseen. Kumpikin taho on kokenut, osaava ja uskottava toimija tämän kaltaisten kiinteistökehittämishankkeiden saralla. Jotta tiedettäisiin mahdollisten yhteistyökumppaneiden tavoitteet konkreettisesti, on kumpikin taho laatinut oman ehdotuksensa alueen kehittämisestä. NREP on esittänyt yhden vaihtoehdon, Skanska on laatinut kaksi päävaihtoehtoa (ve 1 ja ve2). Ve2:n osalta on esitetty kaksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

alavaihtoehtoa. Lisäksi Skanska on laatinut ve3:n, jossa esitetään ve2:n kaltaista ratkaisua, jossa asuinkerrostalojen osalta on vielä ratkaisua kehitetty, mutta ei esim. talousasioiden osalta ehdotuksessa avattu.

Ehdotuksia on arvioitu kunnan kannalta keskittyen hankkeen tässä vaiheessa niihin seikkoihin, jotka ovat arvioitavissa ja olennaisia. Ehdotukset ja näiden arviointi ovat liitteinä.

Hankkeen eteneminen, tehtävät linjaukset

Valtuusto voi todeta kantansa kilpailevien toimijoiden ehdotuksista ja antaa jatkosuunnitteluohjeita. Saatuaan valtuuston kannan tietoonsa, suunnitteluvarauspäätöksen tekee hallintosäännön mukaisesti kuntakehitysjohtaja. Lisäksi valtuusto voi antaa niin hyväksi katsoessaan jatkosuunnittelua varten tarkempia tavoitteita.

Suunnitteluvarausaikana valittu toimija yhteistyössä kunnan ja muiden hankkeen osapuolten kanssa kehittää ja tarkentaa suunnitelmaa. Samalla osallistetaan kuntalaisia ja muita hankkeesta kiinnostuneita, tarkennetaan kunnan tilatarpeita, valmistellaan kiinteistökaupan esisopimus ja kilpailutetaan kunnan tarvitsemien tilojen toimittaja. Asemakaavaluonnos valmistellaan hankkeen suunnittelun rinnalla.

Jatkosuunnittelun aikana on syytä kiinnittää huomiota erityisesti suunnitelmissa vielä oleviin eri mittakaavatasojen heikkouksiin: Suuren mittakaavan suunnitteluperiaatteina on keskittää ihmiset ja toiminnot samoihin paikkoihin, yhdistää erilaisia toimintoja, avata toiminnot kaupunkitilaan ja kutsua ihmisiä niihin. Lisäksi pyritään lisäämään ulkotilassa vietettyä aikaa parantamalla ulko-oleskelun mahdollisuuksia. Pienellä mittakaavatasolla suunnitellaan turvallisia tiloja keskustaelämän perustoiminnoille: kävelemiselle, istumiselle, oleskelulle ja eri kokoisille sosiaalisille tapahtumille. Erityisen tärkeää on sisä- ja ulkotilojen välisen rajavyöhykkeen huolellinen suunnittelu.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Härkönen, kuntakehitysjohtaja

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

1. merkitä tiedoksi hankkeen valmistelutilanteen ja antaa evästyksen jatkotoimenpiteistä
2. kuntalaisia tulee osallistaa palvelukeskuksen tila- ja aluesuunnittelussa
3. jatkosuunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää mm.
 1. keskusmaisen ympäristön laatuun
 2. julkisivujen laatuun
 3. kävely- ja polkupyöräliikkumisen toimivuuteen ja miellyttävyyteen
 4. pysäköintikellarin yhdistämiseen lähialueen muihin maanalaisiin pysäköintikellareihin
 5. pintapysäköinnin minimointiin
 6. vuorottaispysäköinnin maksimointiin
 7. erikoistavarakaupan ja palveluiden määrän kasvattamiseen
 8. toteutettavuuteen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtajan avattua keskustelun, puheenjohtaja teki seuraavanlaisen muutosesitys:

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

1. merkitä tiedoksi hankkeen valmistelutilanteen ja antaa evästyksen jatkotoimenpiteistä
2. kuntalaisia tulee osallistaa palvelukeskuksen tila- ja aluesuunnittelussa, kerättävä näkemyksiä alueella tarvittavista toiminnoista, arvioitava tulevaisuuden keskustan menestystekijöitä ja samalla kunta muodostaa oman vahvan tahtotilansa millaisen keskustan Tuusula haluaa
3. jatkosuunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää mm.
 1. keskusmaisen ympäristön laatuun
 2. julkisivujen laatuun, vältettävä monotonista ilmettä
 3. kävely- ja polkupyöräliikkumisen toimivuuteen ja miellyttävyyteen
 4. pysäköintikellarin yhdistämiseen lähialueen muihin maanalaisiin pysäköintikellareihin
 5. pintapysäköinnin minimointiin
 6. vuorottaispysäköinnin maksimointiin
 7. erikoistavarakaupan ja palveluiden määrän kasvattamiseen
 8. toteutettavuuteen ja vaiheistukseen
 9. joukkoliikenteen solmukohtaan pysäkkeineen ja odotustiloineen ja niiden sijoittumiseen ensisijaisesti siten, että ne ovat läheisessä yhteydessä liike- ja palvelukeskukseen
 10. tavoiteltava asumisen sijoittumista ydinkeskustaan alueelle elävyyden ja viihtyvyyden kannalta

Lautakunta hyväksyi muutosesityksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkitään, että konsultti Heikki Väänänen Sitowise Oy:stä oli paikalla tämän pykälän käsittelyn ajan.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti puheenjohtajan muutosesityksen johdosta yksimielisesti ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää

1. merkitä tiedoksi hankkeen valmistelutilanteen ja antaa evästyksen jatkotoimenpiteistä
2. kuntalaisia tulee osallistaa palvelukeskuksen tila- ja aluesuunnittelussa, kerättävä näkemyksiä alueella tarvittavista toiminnoista, arvioitava tulevaisuuden keskustan menestystekijöitä ja samalla kunta muodostaa oman vahvan tahtotilansa millaisen keskustan Tuusula haluaa
3. jatkosuunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää mm.
 1. keskusmaisen ympäristön laatuun

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

2. julkisivujen laatuun, vältettävä monotonista ilmettä
 3. kävely- ja polkupyöräliikkumisen toimivuuteen ja miellyttävyyteen
 4. pysäköintikellarin yhdistämiseen lähialueen muihin maanalaisiin pysäköintikellareihin
 5. pintapysäköinnin minimointiin
 6. vuorottaispysäköinnin maksimointiin
 7. erikoistavarakaupan ja palveluiden määrän kasvattamiseen
 8. toteutettavuuteen ja vaiheistukseen
 9. joukkoliikenteen solmukohtaan pysäkkeineen ja odotustiloineen ja niiden sijoittumiseen ensisijaisesti siten, että ne ovat läheisessä yhteydessä liike- ja palvelukeskukseen
 10. tavoiteltava asumisen sijoittumista ydinkeskustaan alueelle elävyyden ja viihtyvyyden kannalta
-

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, 18.11.2019, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen

Liitteet

- 1 Tuusulan kaupan palveluverkkoselvitys 19.1.2018 LOPPURAPORTTI, valtastmk 18.11.2019
- 2 Tuusulan kunnantalo esisuunnitelma 2018-12-18, valtastmk 18.11.2019
- 3 Hyrylän liikekeskus, hankkeen tilannekatsaus 6.11.2019, valtastmk 18.11.2019
- 4 Maankäytölliset vaihtoehtotarkastelut Sitowise Oy 2019, valtastmk 18.11.2019
- 5 Tuusulan Hyrylän liikekeskuksen liikennetarkastelut raportti 20191105, valtastmk 18.11.2019
- 6 NREP 191023 Tuusula kunnantalo presentation vF, valtastmk 18.11.2019
- 7 Skanska Hyrylän keskus-esitys rev1-11-2019 ilman taloustietoja, valtastmk 18.11.2019
- 8 NREP ja Skanska vertailu, valtastmk 18.11.2019

Asiaa esitellään valtuustoasiain valmistelutoimikunnalle.

Ehdotus

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta päättää

- merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Asko Honkanen selosti asiaa ja myös Marko Härkönen oli asiantuntijana kokouksessa.

Kunnanhallitus, 25.11.2019, § 473

Valmistelijat / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Asko Honkanen, Marko Härkönen

Liitteet

- 1 Liite 1 Tuusulan kaupan palveluverkkoselvitys 19.1.2018 LOPPURAPORTTI, khall 25.11.2019
- 2 Liite 2 Tuusulan kunnantalo esisuunnitelma 2018-12-18, khall 25.11.2019
- 3 Liite 3 Hyrylän liikekeskus, hankkeen tilannekatsaus 6.11.2019, khall 25.11.2019
- 4 Liite 4 Maankäytölliset vaihtoehtotarkastelut Sitowise Oy 2019, khall 25.11.2019
- 5 Liite 5 Tuusulan Hyrylän liikekeskuksen liikennetarkastelut raportti 20191105, khall 25.11.2019
- 6 Liite 6 NREP 191023 Tuusula kunnantalo presentation vF, khall 25.11.2019
- 7 Liite 7 Skanska Hyrylän keskus-esitys rev1-11-2019 ilman taloustietoja, khall 25.11.2019
- 8 Liite 8 NREP ja Skanska vertailu khall 25.11.2019

Edellä kerrotun käsittelyhistorian lisäksi järjestettiin 21.11.2019 valtuustolle iltakoulu, jossa HOK-Elanto, NREP Oy ja Skanska Oy esittelivät toimintaansa ja suunnitelmiaan.

Korjaukset arviointiaineistoon

Valtuustoasioiden valmistelutoimikunnan kokouksen jälkeen liitteenä 8 olevassa arviossa on korjattu NREP:n suunnitelman arvion kohtaa 14 "Kunnan vuokratustannukset". Arvioon on lisätty ylläpituokran osuus. Edelleen Skanskan suunnitelmien vuokratustannukset ovat merkittävästi suuremmat. Lisäksi arvioinnissa suunnitelman Skanskan ve 1:n kohtaa 8 "Kävely-ympäristö" on korjattu. Korjaukset eivät ole merkittäviä.

Suunnitteluvarauksen myöntäminen

Käytyjen neuvottelujen ja markkinavuoropuhelujen perusteella kunnalla on kahden toimijan, NREP Oy:n ja Skanska Oy:n, ehdotukset jatkosuunnittelun pohjaksi. Molemmat suunnitelmat perustuvat yhteistyöhön HOK-Elannon kanssa kaupallisten palvelujen sijoittumisesta suunnittelualueelle.

Vaikka molemmat suunnitelmat vaativat merkittävää jatkosuunnittelua ja myös muutoksia alustaviin suunnitelmiin, kunnalla on neuvottelujen ja ehdotusten perusteella edellytykset valita jatkosuunnittelua varten yhteistyökumppani. Jatkosuunnittelu tapahtuisi antamalla valitulle toimijalle suunnitteluvaraus alueelle. Suunnitteluvarausaikana valittu toimija yhteistyössä kunnan ja muiden hankkeen osapuolten kanssa kehittää ja tarkentaa suunnitelmaa.

Varsinaisen suunnitteluvarauspäätöksen tekee hallintosäännön mukaan kuntakehitysjohdaja.

Käytyjen neuvottelujen ja tehdyn vertailun perusteella on tarkoituksenmukaista jatkaa hankkeen kehittämisessä yhteistyötä NREP Oy:n kanssa. NREP Oy:n suunnitelman arvioidaan mahdollistavan siinä rajatun suunnittelualueen hyvän jatkosuunnittelun kunnan asettamien sijoittelun ja talouden tavoitteiden mukaisesti. Rajatulla suunnittelualueella on myös arvioitava olevan parempi mahdollisuus päästä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

toteutukseen, kun sopijapuolia on ja mahdollisia erilaisia intressejä on vähemmän. Suunnittelualueen ulkopuolisten alueiden kehittämistä voidaan viedä erikseen eteenpäin kunnan tavoitteiden pohjalta.

Jatkosuunnittelua varten on tarpeen antaa, aiemmin tehtyjen määrittelyjen lisäksi, eräitä linjauksia jatkosuunnittelussa selvitettävistä tai huomioon otettavista asioista.

Liike- ja palvelukeskus -alueen toiminallisuuden ja alueen kehittymisen kannalta on jatkosuunnittelussa tärkeää tutkia mahdollisuudet ja vaihtoehdot säilyttää joukkoliikenteen solmukohta pysäkkeineen nyt määritellyllä suunnittelualueella.

Jatkosuunnittelussa tulee lisäksi kiinnittää erityistä huomiota

- keskustamaisen ympäristön laatuun
- julkisivujen laatuun, vältettävä monotonista ilmettä
- kävely- ja polkupyöräliikkeen toimivuuteen ja miellyttävyyteen
- pysäköintikellarien yhdistämiseen lähialueen muihin maanlaisiin pysäköintikellareihin
- pintapysäköinnin minimointiin
- vuorottaispysäköinnin maksimointiin
- erikoistavarakaupan ja palveluiden määrän kasvattamiseen
- toteutettavuuteen ja vaihteistukseen
- mahdollisuuksiin sijoittaa alueelle asumista

Koko liike- ja palvelukeskus -alueen kehittämistä varten on syytä erikseen vielä osallistaa kuntalaisia alueen tila- ja aluesuunnittelussa. Nyt jatkosuunnitteluun menevä alue on ensimmäinen vaihe ja osa liike- ja palvelukeskuksen alueesta mahdollistaen toteutuessaan muiden osien ja alueen vahvan kehittymisen. Sen vuoksi kunnan tulee jatkaa koko alueen sisällöllisten ja toiminnallisten kehittämistavoitteiden määrittelyä tavoitteena saada liike- ja palvelukeskuksen alueesta kunnan tulevaisuuden menestystekijöitä tukeva keskusta-alue.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- valita jatkosuunnittelun yhteistyökumppaniksi NREP Oy:n sen tekemän ehdotuksen pohjalta,
- edellyttää, että jatkosuunnittelussa tutkitaan mahdollisuudet ja vaihtoehdot säilyttää joukkoliikenteen solmukohta pysäkkeineen nyt määritellyllä suunnittelualueella,
- jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota edellä perusteluosassa kuvattuihin seikkoihin, ja
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO

- merkitsee asian tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Jussi Salonen Tuija Reinikaisen kannattamana esitti, että asia jätetään pöydälle, kunnes

1. on arvioitava taloudellisesti myös ratkaisu, jossa Tuusulan kunnan tarvitsemat tilat "kunnantalo" on Tuusulan kunnan itse toteuttama, omaan taseeseensa rakennettava kohde. Fyysisesti "kunnantalo" voi olla erillisestä taloudellisesta toteutuksesta huolimatta osa palvelukeskus-hanketta
2. on arvioitava taloudellisesti niin rakentamisen kuin elinkaaren aikaiset tuotot ja kulut. Tässä on huomioitava myös vaihtoehtoissa olevan asumisen mukanaan tuomat veronmaksajien kuntaverot ja kiinteistöverot
3. vaihtoehtojen – etenkin vanhan ostarin kohdalle esitetyn maanpäällisen hypermarketin – 3D-mallit, joissa pääsee arvioimaan hankkeiden vaikutusta kaupunkikuvaan erityisesti kävelijän näkökulmasta.

Tämän lisäksi.

4. valtuustolle on annettava mahdollisuus evästysten antamiseen.

Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestysesityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat asian jättämistä pöydälle, äänestävät "ei". Suoritetussa äänestyksessä annettiin 10 jaa-ääntä: Heikkilä, Heikkinen, Huuhtanen, Lappalainen, Mäensivu, Mäki-Kuhna, Riola, Salmi, Peltonen, Lindberg ja 3 ei-ääntä: Mattila, Reinikainen, Salonen. Puheenjohtaja totesi, että asia käsitellään tässä kokouksessa.

Tämän jälkeen Jussi Salonen teki seuraavan muutosesityksen:

"Kunnanhallitus päättää

- edellyttää, että jatkosuunnittelussa tutkitaan mahdollisuudet ja vaihtoehdot säilyttää joukkoliikenteen solmukohta pysäkkeineen nyt määritellyllä suunnittelualueella,
- jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota edellä perusteluosassa kuvattuihin seikkoihin, ja
- ehdottaa valtuustolle, että valtuusto käy asiasta keskustelun."

Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- valita jatkosuunnittelun yhteistyökumppaniksi NREP Oy:n sen tekemän ehdotuksen pohjalta,
- edellyttää, että jatkosuunnittelussa tutkitaan mahdollisuudet ja vaihtoehdot säilyttää joukkoliikenteen solmukohta pysäkkeineen nyt määritellyllä suunnittelualueella,
- jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota edellä perusteluosassa kuvattuihin seikkoihin, ja
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- merkitsee asian tiedoksi

Jussi Salonen ilmoitti päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen:

"Hyrylän liike- ja palvelukeskus -hankkeen käsittelyssä kunnanhallituksen olisi pitänyt antaa evästyksiä eikä tehdä 25.11.2019 päätöstä valittavasta yhteistyökumppanista hankkeessa vasta sen jälkeen, kun

1.

Esillä olevien vaihtoehtojen sopivuutta kaupunkikuvallisesti keskelle Hyrylää olisi ollut mahdollista arvioida kasvu ja ympäristö -toimialueella tehdyn 3d-mallinnuksen avulla.

2.

Samassa yhteydessä olisi pitänyt arvioida esitettyjen vaihtoehtojen sopivuutta Tuusulan kunnan aiemmin Hyrylän keskustasta tekemien selvitysten ja tavoitteiden näkökulmista. Arvioinnissa keskeistä on tulevaisuuden vetovoimaisen ja viihtyisän, omaleimaisen keskustan ominaisuuksien tunnistaminen (Gehl Senaatti Tuusula 2019 selvitys), asumisen suuri rooli tässä ja Hyrylän keskustan tarvitsemien kaupallisten palveluiden tilojen sovittaminen sopusuhtaisella tavalla tähän kokonaisuuteen etenkin, kun kauppa kuluttajien kulutustottumuksineen on suuressa murroksessa. Näin tuusulalaisten mukanaolo, kuuleminen, osallistaminen vetovoimaisen, viihtyisän keskustan tekijöiden ja toimintojen tunnistamisessa on välttämätöntä.

Suurivolyymisen kaupallisen rakentamisen dominoivuutta on mahdollista vähentää Tuusulan kunnan aiemmin tekemien selvitysten mm B&M 2014 ja Tuusulan kunta /Sitowise 2019 esittämällä tavoilla sijoittamalla kaupallista rakentamista osin maanpinnan alle (rakentaminen mahdollista pohjavesi huomioiden jopa tasoon +40.000 asti, kun maanpinta on nyt tasolla +48.000 - +51.000), kaupallisten tilojen rakentaminen kahteen tasoon ja asuinrakentamisen sijoittaminen kaupallisen rakentamisen yhteyteen edellä mainittujen selvitysten lisäksi myös Rykmentinpuiston Indigo-hankkeen osoittamalla tavalla.

3.

on arvioitava taloudellisesti myös ratkaisu, jossa Tuusulan kunnan tarvitsemat tilat "kunnantalo" on Tuusulan kunnan itse toteuttama, omaan taseeseensa rakennettava kohde. Fyysisesti "kunnantalo" voi olla erillisestä taloudellisesta toteutuksesta huolimatta osa palvelukeskus-hanketta

4.

on arvioitava taloudellisesti niin rakentamisen kuin elinkaaren aikaiset tuotot ja kulut. Tässä on huomioitava myös vaihtoehtoissa olevan asumisen mukanaan tuomat veronmaksajien kuntaverot ja kiinteistöverot

5.

valtuustolle tehdyn tiedoksi-päätösehdotuksen sijasta myös valtuustolle on annettava mahdollisuus evästyksen antamiseen."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 13.12.2019, § 76

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Hagman

heidi.hagman@tuusula.fi

kehittämispäällikkö

Hyrylän keskustaan on suunnitteilla uusi liike- ja palvelukeskus. Hanketta vie eteenpäin kasvun ja ympäristön toimialue, joka on lähestynyt hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakuntaa pyynnöllä pohtia palvelukeskuksen yhteyteen sijoituvia asukkaiden hyvinvointia ja terveyttä edistäviä toimintoja sekä palvelukeskuksen merkitystä asukkaiden hyvinvoinnille.

Palvelukeskuksen suunnittelussa on tähän mennessä noussut esiin erilaisia näkökulmia mm. tilankäyttöön ja toimijoihin liittyen. Asiaa on käsitelty mm. kunnanhallituksen seminaarissa. Asia oli valtuuston käsittelyssä 9.12.2019.

Kehittämispäällikkö Heidi Hagman esittelee asiaa kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämispäällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- evästää keskustan liike- ja palvelukeskuksen jatkovalmistelua asukkaiden hyvinvointia ja terveyttä edistävien toimintojen ja tavoitteiden osalta.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- jättää asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 77

Ilmoitus- /muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:
Marjo-Kaisa Konttinen
marjo-kaisa.konttinen@tuusula.fi
osallistuuskoordinaattori

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspäälikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan tietoon saatetaan

- vuoden 2020 kokousten teemoittelu.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- palata asiaan tammikuun kokouksessa.